

**PREZYDENT
Miasta Stołecznego Warszawa
Stołeczny Konserwator Zabytków**

Warszawa, dnia 15. GRU. 2010

KZ-SIII-MJW-40421-91-4.-10

DECYZJA Nr 2221 N/10

Po rozpatrzeniu wniosku Pana Macieja Bycia (adres w aktach sprawy), pełnomocnika Politechniki Warszawskiej, Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa, z dnia 18.08.2010 r. (data wpływu 19.08.2010 r.), uzupełnionego pismem z dnia 16.11.2010 r. (data wpływu 16.11.2010 r.), z dnia 18.11.2010 r. (data wpływu 18.11.2010 r.), z dnia 23.11.2010 r. (data wpływu 23.11.2010 r.) oraz dnia 30.11.2010 r. (data wpływu 30.11.2010 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prace remontowe związane z wykonaniem izolacji piwnic i przyziemia budynku Gmachu Aerodynamiki przy ul. Nowowiejskiej 24 w Warszawie, który został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-921 decyzją z 01.12.1977 r. - działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 96 ust. 2, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568, ze zm.), oraz § 5 ust. 1 i § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579), porozumienia z dnia 1 czerwca 2005 r., w sprawie powierzenia miastu stołecznemu Warszawie prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, realizowanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 138 z dnia 13.06.2005, poz. 4314) i aneksu nr 1 do tego porozumienia z dnia 01.06.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 156, poz. 6149) oraz aneksu nr 3 z dnia 31.12.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 269, poz. 9331) i aneksu nr 6 do porozumienia z dnia 15.07.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 138, poz. 3283), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.).

orzekam:

1. pozwolić Politechnice Warszawskiej, Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa na prace remontowe związane z wykonaniem izolacji piwnic i przyziemia budynku Gmachu Aerodynamiki przy ul. Nowowiejskiej 24 w Warszawie, według opracowania p.t. „Projekt wykonawczy. Roboty remontowe izolacji piwnic i przyziemia Gmachu Aerodynamiki Wydziału MEiL Politechniki Warszawskiej ul. Nowowiejska 24 w Warszawie Działka Nr Ew. 1 z obrębu 5-05-05.”, wykonany przez PROBIK Paweł Siennicki, ul. Grzymaliów 7 m 20, 03-141 Warszawa z dnia 20.09.2010 r. oraz opracowania p.t. ”Stopnie wejściowe do budynku wydziału Aerodynamiki Politechniki Warszawskiej. Rysunek inwentaryzacyjny stopni przy wejściach do budynku.”
2. kierownik robót budowlanych wyłoniony w drodze przetargu winien posiadać kwalifikacje wynikające z § 8 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. nr 10, poz. 1579), tj. powinien posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego oraz odbyć co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych,

3. termin rozpoczęcia prac: 27 grudnia 2010 r.; termin zakończenia prac: 30 września 2011 r.
4. niniejsze pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót.

Uzasadnienie

Pan Maciej Być (adres w aktach sprawy), pełnomocnik Politechniki Warszawskiej zwrócił się z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wykonanie prac remontowych związanych z wykonaniem izolacji piwnic i przyziemia budynku Gmachu Aerodynamiki przy ul. Nowowiejskiej 24 w Warszawie. Stołeczny Konserwator Zabytków, stosownie do art. 36 ww ustawy oraz do ww porozumienia jest uprawniony do wydania pozwolenia na powyższe działania, ponieważ budynek został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-921 decyzją z 01.12.1977 r.

Gmach Aerodynamiki Politechniki Warszawskiej został wzniesiony w latach 1925-1926, według projektu Franciszka Lilpopa i Karola Jankowskiego, a następnie został zniszczony w 1944 roku i odbudowany w latach 1948-1957.

Planowane przez inwestora prace związane z wykonaniem izolacji piwnic i przyziemia Gmachu Aerodynamiki od strony zewnętrznej będą polegały m.in. na: demontażu izolacji pionowej ścian wraz z odspojoną rapówką oraz usunięciu licówki w postaci cegły cementowej do wysokości 30 cm, która zostanie przeznaczona do ponownego zamontowania po ułożeniu izolacji, wykonaniu izolacji poziomej w postaci blokady hydrofobowej wykonanej metodą termoiniekcji, po uprzednim osuszeniu muru do wilgotności poniżej 5%, wykonaniu izolacji pionowej w postaci bitumicznej membrany zabezpieczonej płytami styropianu grubości 4 cm. Po ułożeniu warstw izolacyjnych zostaną ułożone uprzednio zdemontowane cegły, a fragmenty licówki, które nie będą nadawały się do ponownego użycia zostaną odtworzone z zachowaniem obecnych wymiarów, kolorystyki oraz wzoru ułożenia. W przypadku otynkowanych ścian łącznika, tynk zewnętrzny zostanie odtworzony po ułożeniu izolacji w niezmiennym kształcie i kolorystyce przy zachowaniu istniejących linii boni. Po ułożeniu warstw izolacyjnych zostanie wykonana podbudowa chodnika oraz zostaną zamontowane uprzednio usunięte płyty chodnikowe. Istniejące studzienki doświetlające pomieszczenia piwniczne od strony wschodniej oraz lastricowe stopnie znajdujące się przy wejściach do budynku, zostaną zdemontowane, a następnie odtworzone w niezmiennym kształcie tj. pod względem wymiarów, kolorystyki oraz wielkości granulacji. Na ścianie od strony wewnętrznej zostanie usunięta warstwa tynku oraz ułożona warstwa tynku renowacyjnego.

Stołeczny Konserwator Zabytków po zapoznaniu się z materiałem dotyczącym planowanej inwestycji stwierdza, iż ww prace są dopuszczalne pod względem konserwatorskim i nie wpłyną negatywnie na walory zabytkowe przedmiotowego budynku.

W tym stanie rzeczy, należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja została wydana na podstawie opisanych i osteplowanych opracowań p.t.:

- „Projekt wykonawczy. Roboty remontowe izolacji piwnic i przyziemia Gmachu Aerodynamiki Wydziału MEiL Politechniki Warszawskiej ul. Nowowiejska 24 w Warszawie Działka Nr Ew. 1 z obrębu 5-05-05.”, wykonany przez PROBIK Paweł Siennicki, ul. Grzymaliów 7 m 20, 03-141 Warszawa z dnia 20.09.2010 r.
- ”Stopnie wejściowe do budynku wydziału Aerodynamiki Politechniki Warszawskiej. Rysunek inwentaryzacyjny stopni przy wejściach do budynku.”

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Stołecznego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku dokonania zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia wymaganego przepisami Prawa budowlanego.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Ewa Nekanda Trepka
Stołeczny Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1) Pan Maciej Być (adres w aktach sprawy), pełnomocnik Politechniki Warszawskiej, Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa

2. aa

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Jasna 10, 00-013 Warszawa

2. Urząd m.st. Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście ul. Nowogrodzka 43, 00 - 691 Warszawa