



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

znak: UD-IX-WAB.6740.238.2019.API
dot.: ul. Nowowiejska 21/25

Warszawa, dnia 2019-05-15

DECYZJA Nr 257 /Ś/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 ze zm.), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.04.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestorowi:

Politechnice Warszawskiej, Wydział Mechaniczny Energetyki i Lotnictwa

Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa

obejmujące: **przebudowę budynku Instytutu Techniki Ciepłej w zakresie przedzielenia czytelni w bibliotece Wydziału Mechanicznego Energetyki i Lotnictwa Politechniki Warszawskiej przy ul. Nowowiejskiej 21/25, na działce ew. nr 6 w obrębie 5-05-08 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, kategoria obiektu budowlanego: IX;**

zgodnie z projektem budowlanym z 8 marca 2019 r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, wykonanym przez jednostkę projektową: VGR Violetta Piękoś-Kwiecińska Pracownia Projektowa, ul. Tytoniowa 24/38, 04-228 Warszawa:

projektant: mgr inż. arch. Violetta Piękoś-Kwiecińska, posiadająca uprawnienia budowlane nr 356/92 projektowo-wykonawcze w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-0641;

sprawdzający: mgr inż. arch. Jolanta Sołtan, posiadająca uprawnienia budowlane nr Wa-369/90 projektowo-wykonawcze w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-0772;

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wykonać prace zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i uzyskanymi uzgodnieniami,
- roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami: p-poż i bhp, w sposób zapewniający poszanowanie interesów osób trzecich, bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska i przyrody.

Na podstawie art. 42 ust. 3 ustawy Prawo budowlane zwalnia się Inwestora z obowiązku zapewnienia objęcia kierownictwa budowy i nadzoru nad robotami oraz z prowadzenia dziennika budowy i umieszczania tablicy informacyjnej, z uwagi na nieznaczny stopień skomplikowania robót budowlanych.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 oraz w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane obejmuje nieruchomość położoną w przy ul. Nowowiejskiej 21/25 w Warszawie, na działce ew. nr 6 w obrębie 5-05-08 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

UZASADNIENIE

W dniu 19.04.2019 r. do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, obejmujący przebudowę budynku Instytutu Techniki Ciepłej w zakresie przedzielenia czytelni w bibliotece Wydziału Mechanicznego Energetyki i Lotnictwa Politechniki Warszawskiej przy ul. Nowowiejskiej 21/25, na działce ew. nr 6 w obrębie 5-05-08 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy. Przedmiotowy budynek objęty jest ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1298, decyzją z dnia 18 maja 2015 r.

Przedłożony projekt jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego oraz uzgodniony przez

Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzją nr WZW.5142.455.2019 z dnia 8 kwietnia 2019 r., zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane, posiada inne niezbędne uzgodnienia i opinie.

Inwestor złożył wymagane oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz załączył stosowne dokumenty.

Tut. Organ odstąpił od zawiadomienia o wszczęciu postępowania przewidzianym przez art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z uwagi na brak innych stron w toczącym się postępowaniu.

Natomiast w związku z niezmodyfikowanym materiałem dowodowym Organ także odstąpił od zawiadomienia o zgromadzeniu materiałów przewidzianym przez art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Wobec opisanego powyżej stanu faktycznego i prawnego, na podstawie art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołanie od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki: (dla Inwestora 2 egz., dla PINB i WAIb dla Dz. Śródmieście po 1 egz.)

„Projekt budowlany przebudowy budynku Instytutu Techniki Ciepłej w zakresie przedzielenia czytelni w bibliotece Wydziału Mechanicznego Energetyki i Lotnictwa Politechniki Warszawskiej przy ul. Nowowiejskiej 21/25, na działce ew. nr 6 w obrębie 5-05-08 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy”.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1, pkt 1, lit. g ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm)

NA PODSTAWIE ART. 180 § 4 KPA

NINIEJSZA DECYZJA

PODLEGA WYKONANIU

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

2019 MAJ. 24


Elżbieta Józwiak
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście



Pouczenie:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Otrzymują:

- ① Inwestor: Politechnika Warszawska, Wydział Mechaniczny Energetyki i Lotnictwa;
za pośrednictwem pełnomocnika Pana Krzysztofa Dziejzica, Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa

Do wiadomości:

2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
3. Stołeczny Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
4. Wydział Nieruchomości dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
5. BA i PP - Centralny Rejestr Decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
6. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa